



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13  
Москва, 127006

тел. (498) 602-00-37  
факс (498) 602-01-32  
e-mail: mingkh@mosreg.ru

24.08.2018 № ИЗСХ-8995

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю правления  
ТСЖ «Дубки»  
А.И. Хольнову

alexeikh@mail.ru

Уважаемый Алексей Игоревич!

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение по вопросу начисления платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению и сообщает.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги регулируется Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354).

Согласно п. 54 Правил № 354 в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)



определяется в соответствии с формулами 20 и 20(1) приложения № 2 к Правилам № 354 как сумма 2 составляющих:

- производство объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;

- производство объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа на коммунальный ресурс.

При расчете размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, удельный расход коммунального ресурса на подогрев воды определяется исходя из норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (далее – норматив).

В соответствии с распоряжением Министерства от 09.12.2014 № 162-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления» на территории городского округа Химки Московской области действует норматив, утвержденный постановлением главы городского округа Химки Московской области от 01.12.2009 № 1583 «Об утверждении цен (тарифов) на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки», в размере 0,05 Гкал/ куб. м.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению предоставленную за расчетный период потребителю в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года определяется по формуле 18 приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из среднемесячного объема расхода такого коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по отоплению за предыдущий год.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную в жилом помещении или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, при оплате равномерно в течение календарного года определяется по формуле 18(1) приложения № 2 к Правилам № 354 исходя из среднемесячного объема расхода такого коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по отоплению за предыдущий год.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 18(1), при оплате равномерно в течение календарного года корректируется один раз в год исполнителем по формуле 18(3).

Для определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии необходимо, чтобы данные приборы были не только установлены во всех помещениях многоквартирного дома, но и введены в эксплуатацию.

Заместитель министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области



И.С. Доркина